На основу члана 26 став 7 Закона о легализацији бесправних објеката ("Службени лист Црне Горе" бр. 91/25) члана 38 тачка 2 и 8 Закона о локалној самоуправи ("Службени лист Црне Горе" бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 и 81/25), и члана 34 став 1 тачка 2 и 8 Статута Општине Херцег Нови („Службени лист ЦГ – Општински прописи“ бр. 1/19, 37/19, 6/20 и 18/22) уз претходну сагласност Министарства бр. 07-337/25-188/183 Скупштина Општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана 24.11.2025. године донијела је

# ОДЛУКУ О ГОДИШЊОЈ НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА БЕСПРАВНЕ ОБЈЕКТЕ

## Предмет

### Члан 1

Овом Одлуком прописује се висина, зоне, начин и критеријуми плаћања годишње накнаде за коришћење простора за бесправне објекте (у даљем тексту: накнада) на територији Општине Херцег Нови.

## Родна сензитивност

### Члан 2

Изрази који се у овој Одлуци користе за физичка лица у мушком роду подразумјевају исте изразе у женском роду.

## Плаћање накнаде

### Члан 3

Накнада се плаћа за бесправни објекат:

- за који није поднијет захтјев за легализацију;
- за који је у поступку легализације донијето рјешење о одбијању захтјева за легализацију
- за који није покренут поступак уписа објекта у катастар непокретности
- за који је донијето рјешење о уклањању објекта

## Настанак обавезе плаћања накнаде

### Члан 4

Годишња накнада се наплаћује од 1. јануара године која слиједи након године у којој је установљена евиденција бесправних објеката.

## Престанак обавезе плаћања накнаде

### Члан 5

Престанак обавезе плаћања накнаде за коришћење простора власнику бесправног објекта за који је донијето рјешење о прекиду поступка легализације утврђује се на основу потврде органа надлежног за послове легализације.

## Евиденција обвезника накнаде

**Члан 6**

За утврђивање обавезе плаћања накнаде, надлежни орган успоставља и води евиденцију обвезника накнаде.

Евиденција се води у складу са Законом којим је регулисана легализација бесправних објеката.

**Утврђивање висине накнаде**

**Члан 7**

Висина накнаде обрачунава се на годишњем нивоу на основу цијене накнаде по јединици површине која се множи са бруто површином бесправног објекта и стопом накнаде према следећој формули:

ВН = ЦН х БП х С

при чему је:

ВН – висина накнаде
ЦН – цијена накнаде по јединици површине
БП – бруто површина бесправног објекта изражена у м$^2$
С – стопа накнаде.

**Цијена накнаде по м$^2$ бесправног објекта**

**Члан 8**

Цијена накнаде по м$^2$ бесправног објекта одређује се на основу просјечне цијене грађења м$^2$ новоизграђеног стамбеног објекта у Црној Гори, коју објављује орган управе надлежан за послове статистике, за годину која претходи години за коју се накнада утврђује.

**Стопа накнаде**

**Члан 9**

Стопа накнаде утврђује се према зонама које су утврђене одлуком којом је уређена накнада за комунално опремање грађевинског земљишта и то:

1) Годишња накнада за коришћење простора по м$^2$ нето површине бесправног објекта за који је достављен елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта:
   - Стопа накнаде за I и II зону износи 1.0%
   - Стопа накнаде за III, IV и V зону износи 0,5%
2) Годишња накнада за коришћење простора по м$^2$ бруто површине бесправног објекта за који није достављен елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта:
   - Стопа накнаде за I и II зону износи 2.0%
   - Стопа накнаде за III, IV и V зону износи 1.0%

**Утврђивање и плаћање накнаде**

**Члан 10**

Висину накнаде за текућу годину утврђује рјешењем орган локалне управе надлежан за послове локалних јавних прихода у складу са законом .

Накнада се плаћа у року од 10 дана од пријема рјешења.

**Примјена других прописа**

**Члан 11**

На питања која нијесу уређена овом Одлуком, примјењују се одредбе закона којим се уређује порески поступак и легализација бесправних објеката.

**Ступање на снагу**

**Члан 12**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе - Општински прописи".

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о годишњој накнади за коришћење простора за бесправне објекте. ("Службени лист ЦГ - Општински прописи", број 13/21 и 18/22).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ**

**Број: 02-6-016- 434 /25** **ПРЕДСЈЕДНИК**

**Херцег Нови, 24.11.2025. године** **Милош Коњевић, с.р.**